

令和 3年10月21日

一般競争入札公告

〒034-0089

住所 青森県十和田市西二十三番町1-2

一般財団法人 済誠会

代表理事 江渡 篤子

(事務局) 一般財団法人 済誠会

事務長 和田 原

【メールアドレス】

wada@saiseikai-gr.or.jp

一般財団法人済誠会の発注する「十和田済誠会病院移転新築工事」について、下記のとおり一般競争入札を公告します。

記

1 競争入札に付する事項等

- (1) 工事名称 十和田済誠会病院移転新築工事
- (2) 工事場所 青森県十和田市大字相坂字小林84-14
- (3) 工期期間 契約日から令和5年5月31日まで
但し、令和5年3月31日までに新築建物の工事（外構工事を除く）を完成させること。
- (4) 工事概要
 - ア 発注方式
本工事は、建設工事等を一括して発注する。
 - イ 新病院の規模
 - ① 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上4階建て
 - ② 延べ面積 11,667.95 m²
 - ③ 建築面積 4,917.33 m²
 - ウ 工事内容
 - ① 建築一式工事（建築工事、電気設備工事、機械設備工事、昇降機設備工事、外構工事、前面道路改修工事、既存外構物撤去）
※現病院の解体及び改修工事は含まれない
- (5) 入札方法
本件の入札は、入札価格及び施工体制等の価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する、簡易総合評価型入札方式により実施する。
- (6) 予定価格 非公表
- (7) 最低制限価格 有り（非公表）
- (8) 支払い条件 部分払いとして工事請負契約締結時に総額の10%、上棟時に総額の40%
竣工引取り時に残額（但し補助金交付の後）。すべて現金とする。
- (9) 請負契約書式 民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款による。
- (10) 完成保証 工事完成保証人若しくは履行保証保険を求める。

(施工業者選定の手順)

- ア 入札参加資格要件を満たす施工業者に対し、入札参加申請書の提出を求める。
- イ 申請書の内容に関し、要件を確認した上で入札参加要請を行う。
- ウ 入札参加要請を行った施工業者に対し、設計図書等の見積り資料を交付する。
- エ 入札一週間前に技術提案書2部の提出を求める。
- オ 入札を行う。入札書1部及び工事費内訳書2部の提出を求める。
- カ 提出を受けた書類を、当法人に設ける総合評価審査会が評価し、落札者を選定する。

2 入札参加申請者の資格要件

入札に参加できる者は、次に掲げる要件をすべて満たす単独企業又は企業共同体とする。

- ア 公告日現在、建設業法（昭和24年法律第100号）第3条第1項第2号による建築工事業の特定建設業の許可を受けていること。
- イ 公告日現在、国土交通大臣又は都道府県知事が通知した建設業法第27条の29第1項に規定する総合評定値のうち直近のもの建築一式工事の数値が1,000点以上であること。
- ウ 公告日現在、青森県内に本社及び支店・営業所があること。
- エ 会社として、公告日以前の過去10年間において病院・診療所・高齢者福祉施設・障害者施設等の建設の施工を行った実績があること。
- オ 管理技術者資格者証及び管理技術者講習修了証を有する管理技術者を、専任で配置できること。また当該管理技術者は、当該入札参加事業者と直接的かつ恒常的な雇用関係にあること。
- カ 予定する管理技術者は、管理技術者又は現場代理人としての立場で、公告日以前の過去10年間において、エに記載する用途の建築物の施工を行った実績を有するものとする。

3 入札参加申請書

入札参加希望者は、入札参加申請書及び必要な書類を期日までに提出すること。

(1) 提出書類

- ア 入札参加申請書（様式第1号）
- イ 同種工事に係る施工の実績（様式第2号）

(2) 提出先及び部数

提出書類は、一般財団法人 済誠会（事務局）事務長 和田 原 宛に1部提出すること。（持参、郵送を問わない）。

(3) 受付期間

令和 3年10月28日（木）12：00必着

(4) 入札参加申請に係る質疑

入札参加申請に必要な書類の記載方法等についての質疑は、事務局まで電子メール等で問い合わせること。回答は参加申請者全員に対して回答する。

問合せ先：一般財団法人 済誠会（事務局）事務長 和田 原 宛

wada@saiseikai-gr.or.jp

4 入札参加確認結果の通知

本件入札参加資格の確認結果は、令和 3年11月2日（火）15：00頃にメールにより通知する。

5 設計図書等の配布

資格確認を得た希望者に対し、設計図書（PDFデータ）、技術提案要綱を令和 3年11月2日（火）中に送付する。

6 質疑

設計図書、技術提案要綱に対し質問がある場合には、以下の要領にて、質問事項を記載した書面（様式第3号）を提出すること。

- (1) 受付期間 令和3年11月16日（火）15：00時まで

- (2) 提出方法 電子メールに限る
- (3) 回答 令和3年11月22日（月）17：00までにメールにて回答する。
- (4) 質疑提出先 共同建築設計事務所 担当：小島 kojima@kyodo-aa.co.jp

7 技術提案書等の提出

- (1) 提出先 一般財団法人 済誠会（事務局）事務長 和田 原 宛
共同建築設計事務所 宛 各1部
- (2) 受付期間 令和3年12月8日（水）正午までに必着（持参、郵送を問わない。）
- (3) 提出方法 メール（PDF）

8 入札書等の提出

- (1) 提出先 一般財団法人 済誠会（事務局）事務長 和田 原 宛
- (2) 受付期間 令和3年12月15日（水）正午までに必着
- (3) 提出方法 持参、郵送を問わない
- (4) 提出を求める書類 入札書1部、及び工事費内訳書2部
尚、理由の如何を問わず、書き換え、引き換え又は撤回をすることはできない。

9 落札者の決定方法

提出された入札価格及び技術提案書を、当法人による総合評価審査会が評価し落札者を決定する。

10 その他

- (1) 参加に要する費用
入札参加に要する費用は、すべて入札参加者の負担とする。
- (2) 提出書類の取扱い
技術提案書、その他入札参加者から提出された書類は返却しない。
- (3) 本工事に関して、当法人及び関係者との接触、面談や電話連絡等を行わないこと。
- (4) 苦情申し立て
落札者の決定結果に対して不服の申し立ては、出来ないことを予め了承すること。
- (5) その他の問い合わせ先 一般財団法人 済誠会（事務局）事務長 和田 原 宛
wada@saiseikai-gr.or.jp

落札者の決定にあたり、当法人による総合評価審査会は入札価格の評価に加えて、技術提案書の内容に関する評価を十分に加味して、その決定を行う。

【技術提案書要綱】

技術提案書として下記項目をA4用紙（縦使い）各1枚（計5枚）にまとめること。

- (1) 施工業務の実施体制、現場代理人の経歴、実績
病院建設という事業の困難性に対応できる、十分な技術力と組織力の高さを求める。
建築のみならず、設備や電気の工事に関しても、施工者及びその協力会社の体制を示していただく。
- (2) 工事工程表
- (3) 施工計画、安全・感染症対策の提案
工事敷地は住宅地及び現病院に近接しており、職員及び第三者の安全確保は必須であり、また工事中といえども近隣の住環境および患者療養環境を確保する必要がある。
さらに昨今のコロナウイルス感染症蔓延状況の中で、病院関係者、工事関係者の感染防止対策を十分に図る必要がある。このような観点をふまえた施工計画上の配慮を重視することから、本工事を遂行する上での具体的な取組みについて提案を求める。
- (4) アフターサービス体制、関連業務への協力の提案
病院は24時間365日の間、休みなく建物を使用する。その過酷な使用状況にありながら、未然の事故防止策が必要であり、仮に不具合事故が生じた場合にも迅速な対応体制が不可欠である。アフターサービス体制について具体的な提案を求める。
また本工事では、建設事業に付帯して発生する病院工事（情報システム、医療機器設置、厨房機器設置など）が複数あることから、建設側からの協力を必要とする場合が多いと想定される。主体となる建設工事会社として、関連業者との協力体制の方法について提案を求める。
- (5) その他
本工事实施にあたり、工事費低減、品質向上及びライフサイクルコストの低減などを考慮した自由な提案を求める。

様式第1号

年 月 日

入札参加申請書

様

住 所
商号または名称
代表者 氏名

印

貴法人発注の十和田済誠会病院移転新築工事の入札に参加したく下記資料を添えて申請します。

記

1. 建設業許可証明書（写し）
2. 直近の経営事項審査結果通知書（写し）
3. 病院等建設の施工実績調書

以上

病院等建設施工実績調書

会社名

1	工事名				
	発注者名		施工場所		
	契約金額		工期		
	工事概要	構造		階数	
		延床面積		用途	
		ベッド数			
請負形態					
2	工事名				
	発注者名		施工場所		
	契約金額		工期		
	工事概要	構造		階数	
		延床面積		用途	
		ベッド数			
請負形態					
3	工事名				
	発注者名		施工場所		
	契約金額		工期		
	工事概要	構造		階数	
		延床面積		用途	
		ベッド数			
請負形態					

- 備考
1. 工事は最近時受注したものから順に5件を記入する
 2. 工事概要欄には構造、規模、用途、ベッド数を記入する。
 3. 請負形態の欄には単体または共同企業体の別を記入し、共同企業体の場合は構成比率を〔 〕書きする。

様式第3号 追加用紙

1	工事名					
	発注者名			施工場所		
	契約金額			工期		
	工事概要	構造			階数	
		延床面積			用途	
		ベッド数				
請負形態						
2	工事名					
	発注者名			施工場所		
	契約金額			工期		
	工事概要	構造			階数	
		延床面積			用途	
		ベッド数				
請負形態						
3	工事名					
	発注者名			施工場所		
	契約金額			工期		
	工事概要	構造			階数	
		延床面積			用途	
		ベッド数				
請負形態						

年 月 日

入札参加要請書

様

〒034-0089

住所 青森県十和田市西二十三番町1-2

一般財団法人 済誠会

代表理事 江渡 篤子

(事務局) 一般財団法人 済誠会

事務長 和田 原

貴社に対し、下記の要領をもって当法人発注の十和田済誠会病院移転新築工事の入札に参加を要請します。

記

1. 技術提案書等の提出 令和 3 年 12 月 8 日 (水) 正午までに必着
2. 入札書等の提出 令和 3 年 12 月 15 日 (水) 正午までに必着

以上